

Протокол №02/07

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Видное» (ТСН «Видное»).

Дата проведения собрания: 2 июля 2022 г.

Адрес проведения собрания: Московская область, г. Дмитров, д. Глазово.

Место проведения собрания: Детская площадка ТСН «Видное».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 14 часов.

Заккрытие собрания: 16 часов.

Инициаторы собрания: Васильева Ю.Н. (уч.6а)
Зотович Н.В.(уч.7)
Першина Е.В. (уч. 9)
Вершинина О.В.(уч. 41)
Климов М.В. (уч. 43)
Нагорная М.В (уч.44)
Васильев А.А. (уч.56)

На момент проведения общего собрания членами ТСН «Видное» являются 61 человек.

На очной части собрания зарегистрировались 32 члена ТСН, из них 3 (по доверенности), что составляет 52,46% от общего числа членов ТСН, следовательно, кворум имеется. Регистрационный список присутствующих на общем собрании членов ТСН «Видное» (Приложение 1) и доверенных лиц с доверенностями прилагается (Приложение 3).

I. Выборы председателя и секретаря собрания.

Председателем Собрания избран Павлов А.П. (уч.24 по доверенности).

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Секретарем собрания избрана – Першина Е.В. (уч. 9).

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

II. Утверждение повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Отчет по смете с 01.07.2021 по 30.06.2022.
2. Принятие в члены ТСН «Видное».
3. О подъездных дорогах к ТСН «Видное».
4. Об усилении системы видеонаблюдения.
5. Благоустройство территории ТСН «Видное» (детская, подростковая площадка, площадка под снег).
6. Разное.

Повестку дня утвердили.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

III. Отчет Председателя ТСН «Видное» Васильевой Ю. по работе (смета) за период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. отчиталась перед Общим собранием о расходовании денежных средств за отчетный период (Приложение 4) и о проделанной работе.

В ходе дискуссии Пономарев В.И. (уч. 58):

1. Отметил, что на сайте ТСН «Видное» в Приложении отсутствуют упоминающиеся в Протоколах Сметы.
2. Поинтересовался – куда идут пени, собираемые с должников ТСН и предложил прописать порядок их оприходования и расходования.

Васильева Ю.Н. пояснила, что 6% от собираемых пени идет в налог, остальное – на нужды ТСН.

Члены ТСН предложили обсудить и решить на Правлении ТСН порядок оприходования и расходования собираемых пени и вынести на согласование и утверждение в чат членов ТСН.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

В результате Смету расходов за отчетный период Общее собрание приняло как состоявшуюся.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

До этого момента в голосовании принимали участие 31 человек, т.к. 3 человека на момент голосования еще не являлись членами ТСН.

IV. Принятие в члены ТСН «Видное»

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала о том, что с заявлением о принятии в члены ТСН «Видное» обратились новые садоводы (Приложение 5):

1. Виноградова Галина Алексеевна (уч. 22 долевая собственность)
2. Виноградов Евгений Валентинович (уч. 22 долевая собственность)
3. Кошелев Виталий Игоревич (уч. 5)

Пономарев В.И. (уч. 58) поинтересовался, ознакомлены ли кандидаты в члены ТСН с Уставом ТСН «Видное»? На что получил от кандидатов и Председателя ТСН утвердительный ответ.

В ходе дискуссии было предложено провести голосование о приеме в члены ТСН «Видное» одним списком.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Количество членов на общем собрании увеличилось на 3 человека, с учетом присутствующих на собрании вновь принятых членов ТСН (Виноградов Е.В (уч. 22)+доверенность от Виноградовой Г.А.) Кошелев В.И. (уч. 5))

Таким образом, на общем собрании присутствуют 35 членов ТСН.

V. О подъездных дорогах к ТСН «Видное».

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала членов ТСН о состоянии дел по судебным разбирательствам ТСН «Видное» с владельцами участков №№10, 60, 61, 62 по ЗОП.

На сегодняшний день Исполнительные листы переданы судебным приставам, которые должны исполнить их предписание. Владельцы этих участков в течение месяца должны перенести забор и освободить дорогу (проезд) по надлежащим границам. После этого можно будет приступать к восстановлению дороги от ТСН «Видное» до Рогачевского шоссе в соответствии с Кадастром. Однако проинформировала Васильева Ю.Н., Кислова Т.К. (уч. 60) собирает документы для подачи их в Верховный суд – для подачи очередной апелляции. Поэтому дело с дорогой может еще затянуться.

Пономарев В.И. начал дискуссию по началу строительства этой дороги. Но члены ТСН остановили этот монолог. Было предложено не обсуждать этот вопрос в данный момент, а перенести его на то время, когда вопрос освобождения дороги будет окончательно решен.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала, что провела переговоры с Председателями СНТ «Озерцкое» и СНТ «Земля» по поводу подсыпки дороги от Рогачевского шоссе вдоль железнодорожной насыпи в долевом участии.

Состояние этого отрезка дороги в ужасном состоянии, что отрицательно сказывается на ходовой части проезжающих по ней автомобилей. Поэтому в ходе переговоров было предложено закупить по 1 машине от каждого товарищества, на подсыпку дороги от Рогачевского шоссе вдоль железнодорожной насыпи до поворота к ТСН «Видное».

Также Васильева Ю.Н. упомянула, что задолженности абонентов СНТ «Земля» за потребляемую ими электроэнергию перед ТСН «Видное» все погашены и больше не возникают.

Васильева Ю.Н. озвучила, что машина асфальтной крошки будет стоить 20 000 руб.

Был задан вопрос (Рыжов В.И., уч.8) откуда брать деньги на дорогу?

Общее собрание решило собрать целевой взнос на все озвученные на данном собрании текущие расходы.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Члены ТСН «Видное» поддержали предложение о текущем ремонте дороги от Рогачевского шоссе вдоль железнодорожной насыпи до поворота к ТСН «Видное».

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

VI. Об усилении системы видеонаблюдения

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала Общее Собрание о состоянии оборудования видеонаблюдения в ТСН. Она отметила, что из-за плохого качества изображения невозможно идентифицировать нарушителей. Поэтому после проработки данного вопроса со специалистами Общему собранию были предложены на рассмотрение и утверждение, следующие параметры видеонаблюдения:

4 камеры видеонаблюдения по 11 300 р. = 45 200 р.

Коммутатор – 7 800 р.

Регистратор – 13 400 р.

Диск – 6 500 р.

Итого: 72 900 р.

+ трос для монтажа, кабель 2/4 уличный, бесперебойник (10 000 р.)

По монтажу :

Камера 5 000 р. за шт

Настройка регистратора 5 000 р.

Монтаж кабеля 80 р. метр

Возможности предлагаемого оборудования предполагают установку в общей сложности до 16-ти камер.

На сегодняшний день стоимость такого оборудования с его монтажом составляет около 110 тыс руб.

Пономарев В.И. предложил камеры с разрешением 2к на опасных участках, 1к – на менее важных.

В ходе дискуссии было предложено (Вершинина О.В , Пономарев В.И.) на данный момент ограничиться 2-мя камерами на самых уязвимых местах ТСН – шлагбаум, мусорный контейнер и детская площадка). А в дальнейшем докупать камеры по мере необходимости.

На Собрании обсуждались различные варианты и комплектации оборудования видеонаблюдения.

В результате остановились на варианте приобретения оборудования с монтажом на 2 камеры и включением этих расходов в целевой взнос.

Голосование: «за» - единогласно.
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

VII. Благоустройство территории ТСН «Видное» (детская, подростковая площадка, площадка под снег).

Васильева Ю.Н. озвучила проработанные Председателем и Правлением предложения по благоустройству ТСН «Видное» и строительству детской площадки, обустройству подхода по требованию Мосэнерго к КТП и площади для складирования снега.

А. О детской площадке.

Было предложено 2 варианта детской площадки:

1. Самодельная площадка – П-образная металлическая конструкция с навесами различного спортивного оборудования, машина песка (14000 руб.) для основания. В общей сложности вместе с работой оборудование подобной площадки составит около 105000 руб.
2. Площадка, изготовленная на заводе с лицензией (изображение прилагается) - для малышей (стоимость с монтажом около 154 000 руб.) (Приложение 6).Стоимость без монтажа с доставкой 139 000 руб.

3. Качели - карусель (стоимость 5000 р.)

В ходе обсуждения детской площадки члены ТСН (Пономарев В.И., Павлов А.П., (уч.24-25 по доверенности), настоятельно высказались за приобретение именно лицензионной детской площадки с монтажом, чтобы застраховать ТСН от несчастных случаев в ходе эксплуатации площадки и избежать возможной ответственности вследствие возникновения этих случаев.

Поставлен вопрос на голосование о приобретении и установки площадки, с лицензией и монтажом, а также качели-карусель.

Голосование: **«за» - 34 (тридцать четыре) члена ТСН.**
 «против» - 1 (один) член ТСН(Шилова М.В. (уч.57)
 «воздержались» - нет.

При обсуждении спортивной площадки для взрослых было предложено также обустроить турник и несколько тренажеров. Монтаж было предложено осуществить самим.

Варианты тренажеров были выложены для ознакомления и рассмотрения в чат членов ТСН «Видное» заблаговременно.

Пономарев В.И. попросил учесть, что тренажеры необходимо приобретать с функционалом на все группы мышц. Общее собрание его поддержало.

В итоге, в ходе дискуссии остановились на варианте оборудования, на спортивной площадке на данный момент одного турника и двух тренажеров для подростков и взрослых, с перспективой расширения линейки оборудования в дальнейшем. Стоимость такой комплектации составит около 60 тыс. руб.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Расходы по установке оборудования на спортивной площадке для детей и взрослых постановили также внести в целевой взнос.

В. О площадке под КТП

Васильева Ю.Н. озвучила также, что возникла потребность для обустройства площадки для КТП. И для этого необходимы:

Асфальтная крошка 1 машина 20 м³ – 20 000 р.

Аренда трактора (Рассыпка песка, асфальтной крошки у КТП) – 20 000 р.

Итого: 40 000 р.

Общее собрание пришло к выводу о необходимости решения данного вопроса, а расходы по оборудованию подхода к КТП постановили также внести в целевой взнос.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Председатель ТСН Васильева Ю.Н. подвела итоги по предстоящим расходам:

- Видеооборудование и 2 камеры видеонаблюдение – 80000 руб.
- Детская лицензионная площадка с монтажом – 154 000 руб.
- Качели – карусель – 5 000 руб.
- Турник и 2 тренажера для подростков и взрослых – 60 000 руб.
- Машина крошки на подсыпку дороги от Рогачевского шоссе вдоль железнодорожной насыпи до поворота к ТСН «Видное» - 20 000 руб.
- Машина крошки на подсыпку площадки у КТП ТСН «Видное» - 20000 руб.
- машина песка – 14 000 руб.
- аренда трактора – 20 000 руб.

Причем, был предложен порядок расходования средств с учетом очередности работ (Виноградов Е.В. (уч. 22)):

1. Дорожные работы (подсыпка вдоль ЖД, выравнивание, подход к КТП, отсыпка и выравнивание под спортивную площадку и др.).
2. Установка камер с новым оборудованием.
3. Детская площадка.
4. Тренажеры.

Общее собрание поддержало это предложение.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

С. О площадке под снег

Председатель ТСН Васильева Ю.Н. озвучила наиболее актуальный вопрос по поводу отсутствия места для складирования снега в зимний период.

Она рассказала, что из-за того, что в этом году выпало очень много снега, и его качественно почистили, ссыпать его приходилось из-за отсутствия места на участки садоводов.

В связи с этим Правление рассмотрело и вынесло на обсуждение Общего собрания возможность создания и обустройства такой площадки рядом с калиткой выхода в лес около участка 59. Для этого предложено расширить вход к лесу и, возможно, перенести калитку выхода в лес.

В ходе дискуссии от Павлова А.П. поступило предложение создать комиссию и в 2-х недельный срок Комиссии проработать вариант решения вопроса, и сообщить о результатах членам ТСН, путем оповещения в общем чате, информационном стенде и сайте ТСН.

В комиссию выбраны:
Крылов Ф.В. (уч. 39)
Климов М.В. (уч. 43)
Вершинин А.В. (уч.41)
Павлова А.П.(уч.24-25)

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Подводя итоговую сумму на все озвученные работы, получилось, что необходимо собрать по 5 828,13 руб. (373 000/64)

Члены ТСН предложили собрать целевые взносы в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей с каждого участка с учетом проработки вопроса об увеличении площадки под снег.

Было отмечено, что в счет экономии, если такая случится, можно будет заказать дополнительно каток на утрамбовку асфальтовой крошки.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

В связи с тем, что эти работы необходимо завершить до осени, и по дороге надо ездить сейчас, срок сдачи средств на эти работы установлен – 1 месяц (до 02.08.2022 г)

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

VIII. Разное

1. Председатель ТСН «Видное» Васильевой Ю.Н. озвучила предложение от Якубова Р.Э. (уч.11) обсудить на Общем собрании вопрос о необходимости глухого забора вдоль КТП ТСН «Видное» до уч.61.

Однако, в связи с тем, что сам Якубов Р.Э. на собрании не присутствовал, Общее собрание решило данный вопрос не рассматривать.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

2. С жалобой выступила Гусева О.П. (уч.28). Она сообщила, что на уч. 14 содержат пчел, которые уже покусали ее внуков и держат в страхе жителей участка.

Общее собрание постановило Правлению ТСН провести беседу с собственником участка. При необходимости досконально проработать этот вопрос и выписать предписание.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

3. Вершинина О.В. проинформировала, что Демина Н.Ю. (уч.59) выкопала 3 сливных колодца (септика) за своим забором, вблизи предполагаемой площадки под снег.

В связи с этим встал вопрос о возникшем препятствии на пути уборки снега. Учитывая этот факт, Общее собрание не исключило возможность засыпки этих колодцев убираемым снегом. И адресовало рассмотрение этого вопроса также к Комиссии по участку под снег.

4. Пономарев В.И. поднял вопрос о необходимости уборки на территории ТСН экскрементов домашних животных их хозяевами.

Общее собрание обязало владельцев собирать продукты жизнедеятельности их домашних питомцев на территории ТСН «Видное».

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

5. Нагорная М.В (уч.44) озвучила недовольствие Подмушальской Т.Е. (уч. 45) тем, что в лесу члены ТСН «Видное» жгут костры.

В ходе обсуждения данного вопроса выяснилось, что Пономарев В.И. сжигает лесной мусор за забором ТСН, подвергая все ТСН пожарной опасности.

Общее собрание отметило, что по закону костры разжигать запрещено не только в лесу (Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах"), но и на своем участке можно сжигать мусор только в специально оборудованном месте.

6. Члены ТСН подняли вопрос о проведении газа в товарищество.

Васильева Ю.Н. рассказала о начале проработки данного вопроса.

Как выяснилось, газопроводная труба, к которой есть возможность присоединиться ТСН «Видное» находится в подчинении Сходненского трубопровода. Для организации газового хозяйства необходимо будет провести съемку и МЧРГ. (Для справки - Расчет МЧРГ стоит около 20 000 руб.).

Также для оформления газопровода необходимо Свидетельство ТСН «Видное» на ЗОП. Однако 2 участка ТСН (Алиханов Л.И.(уч.19) и Белан Э.В. (уч.18)) находятся в процессе уточнения границ в судебном порядке, как это и было со всеми остальными участками ТСН. Все необходимые документы будут

готовы не ранее 13 сентября с.г. В связи с этим постановка ЗОП на кадастр немного затягивается.

Васильева Ю.Н. проинформировала также о помощи Семина В.Е. (уч.54) в продвижении решения вопроса по газу. В частности, о получении информации по возможности и путях присоединения к федеральной программе по бесплатному подключению ТСН «Видное» к газовому трубопроводу и доведению его бесплатно до границ участков ТСН «Видное». Есть 2 пути присоединения к трубопроводу, которые прорабатываются.

Васильева Ю.Н. также проинформировала, что Семин В.Е. оказывает помощь в решении вопроса по сдаче сетей ТСН «Видное» Мосэнерго.

Она констатировала также, что в ТСН «Видное» опять появились потери электроэнергии в сети – на сумму около 20-30 тыс. руб. в месяц. При том, что у СНТ «Земля» долгов нет, и по их счетчику все нормально.

VII. Заключение.

Место ознакомления с материалами собрания: информационный стенд ТСН «ВИДНОЕ» и сайт ТСН: www.sntвидное.рус.

Протокол Общего собрания членов ТСН «Видное» будет представлен для ознакомления на информационном стенде и на сайте ТСН «Видное».

VIII. Приложения:

1. Приложение 1. Регистрационный список участников общего собрания с личными подписями из числа членов ТСН «Видное» (на 3-х листах).
2. Приложение 2. Рукописная стенограмма записи общего собрания секретарём собрания Е.В. Першиной (на 4-х страницах).
3. Приложение 3. Доверенности (на 6-ти листах).
4. Приложение 4. Отчет о расходовании денежных средств за период с 01.07.2021 по 30.06.2022) (на 3-х листах).
5. Приложение 5. Заявления о принятии в члены ТСН «Видное» (на 3-х листах).
6. Приложение 6. Предложения по благоустройству (на 4-х листах).

Председатель общего собрания

А.П. Павлов

Секретарь общего собрания

Е.В. Першина



Протокол общего собрания членов ТСН «Видное» на 10 (десяти) листах.